

アインズコート勝田台

京成本線「志津」歩13分
東葉高速・京成「勝田台」歩20分

◇◇◇ ◇◇◇
2ペ南(平閑
Lット向壁成静
DK飼きの天2住
と育専井ク6地
して(庭クロス月!
も規約(ドラ張室内
利用あり)ライ・リ
可)エリア・フ
あり)ア・オ
あり)あり)ム
あり)あり)!

図面と現況が異なる場合、
現況が優先となります。



物件種目	売マンション		
マンション名	アインズコート勝田台		
最寄駅	志津		
間取	3LDK		
価格	780万円		

物件所在地	佐倉市井野1608-4(住居表示)		
交通	京成本線「志津」歩13分 東葉高速鉄道「東葉勝田台」・京成本線「勝田台」歩20分		
建物	規模・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地上3階、地下2階建	
	専有面積	(壁芯)70.80㎡ 専用庭12.68㎡	
	間取内訳	LDK8.8帖、和室6帖、洋室6.2帖・6.1帖	築年 平成12年4月
土地権利	所有権(708/48852)	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60%(70%)	容積率	150%
その他の法令上の制限	絶対高さ制限		
現況	空家	引渡日	即可
管理形態	全部委託	管理方式	日勤(月～金/9-17時)
管理費	10,880円/月	修繕積立金	9,900円/月
専用庭使用料	700円/月	総戸数	70戸
分譲会社	新日本ハウジング株式会社(新築分譲時の売主)		
建設会社	新日本ハウジング株式会社・村松工業株式会社		
管理会社	ダイワード株式会社(全部委託)		
駐車場	有り 4000～5000円/台 (H22.5月現在 空きあり)		
設備	公営水道・都市ガス・本下水・エレベーター・CATV・光ケーブル(個別契約)		
	シャワー・ドレッサー・オートロック・宅配ボックス・駐輪場		
その他	H22年6月 壁・天井クロス張替・ハウスクリーニング実施済		
	畳表替(予定)		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 千葉県知事免許(7)第8555号

(社)千葉県宅地建物取引業保証協会会員



(株)桃太郎不動産

事務所

〒260-0044 千葉市中央区松波2-8-6

電話 043(254)5774(代)

FAX 043(287)3480

http://www.momotarou.co.jp/

e-mail: info@momotarou.co.jp

取引態様:専任媒介
手数料:分かれ