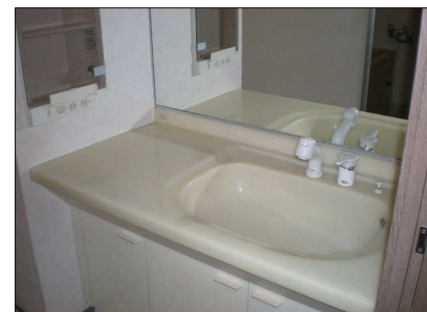
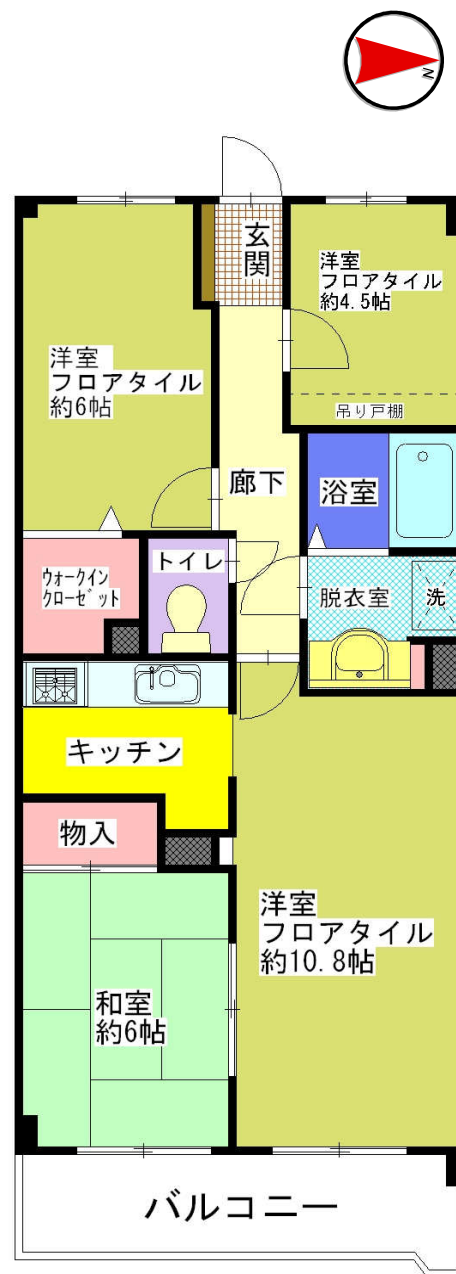
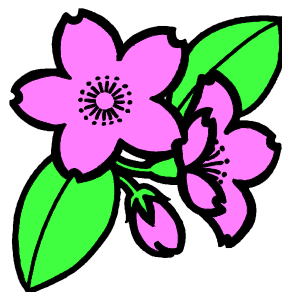


コスモ千葉東

JR外房線「誉田」徒歩9分



◇◇◇ ◇◇
 階下への騒音を気にしなくていい！1階！
 ウォークインクローゼットあり！
 バルコニー側は民家の庭で開放感あり！
 壁・天井クロス・床・畳張替あり！
 平成3年2月室内リフォーム！
 駅徒歩9分で利便性大！



115号室

物件種目	売マンション		
マンション名	コスモ千葉東		
最寄駅	誉田		
間取	3LDK		
価格	690万円		

物件所在地	千葉市緑区誉田町2-23-254(住居表示)			
交通	JR外房線「誉田」歩9分			
建物	規模・構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地上8階、地下1階建		
	専有面積	(壁芯)67.2㎡ パルコニー-8.54㎡		
	間取内訳	LDK10.8帖、和室6帖、洋室6帖・4.5帖	築年	平成3年2月
土地権利	所有権(6720/515511)	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域・第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他の法令上の制限	第一種高度地区			
現況	空家	引渡日	即可	
管理形態	全部委託	管理方式	日勤(月~土/8:20-17:00)	
管理費	13,400円/月	修繕積立金	9,770円/月	
自治会費	200円/月	総戸数	75戸	
分譲会社	株式会社リクルートコスモス(新築分譲時の売主)			
建設会社	株式会社地崎工業			
管理会社	大和ライフネクスト株式会社(全部委託)			
駐車場	有り 8,000~12,000円/台 (H23.2月現在 空きあり)			
設備	公営水道・都市ガス・本下水・エレベーター・BSアンテナ・光ケーブル(個別契約) シャブドレッサー・ウォークインクローゼット・追炊機能・床下収納・駐輪場			
その他	H23年2月 壁・天井クロス・床・畳張替。ハウスクリーニング実施済			

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 千葉県知事免許(7)第8555号
 (社)千葉県宅地建物取引業保証協会会員
(株)桃太郎不動産
 〒260-0044 千葉市中央区松波2-8-6
 電話 043(254)5774(代)
 FAX 043(287)3480
 http://www.momotarou.co.jp/
 e-mail: info@momotarou.co.jp
 取引態様:専任媒介
 手数料:分かれ