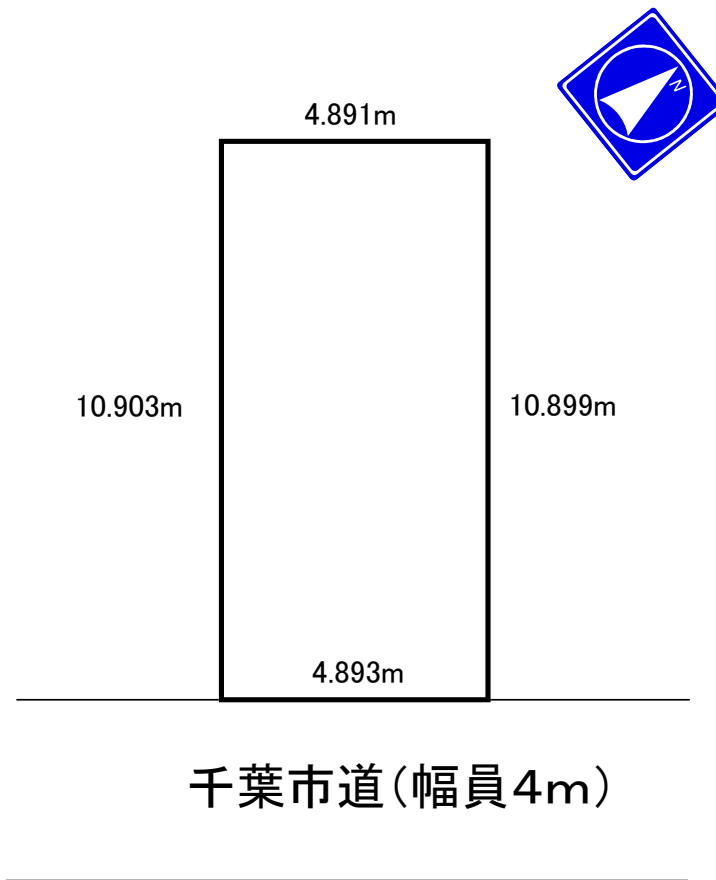
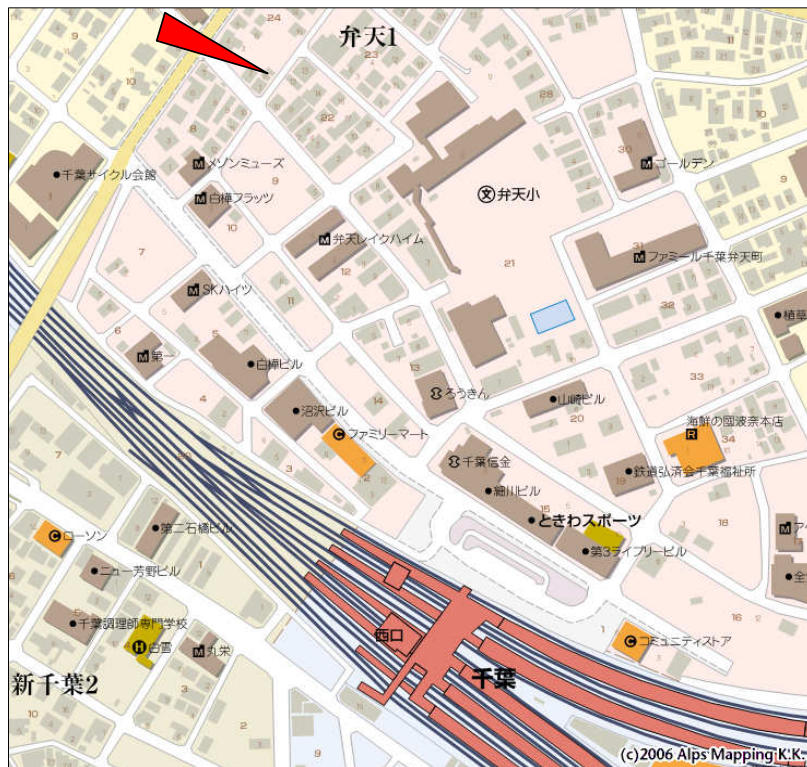


# 売地



JR総武線  
「千葉」徒歩5分

- ◇ 駅近く、生活至便！
- ◇ 建築条件なし
- ◇ 住宅・事務所・店舗  
いずれも適す！



物件種目	売地
最寄駅	千葉
価格	1,600万円

物件所在地	千葉市中央区弁天一丁目327-4(地番)		
	千葉市中央区弁天一丁目24-21		
交通	JR総武線「千葉」徒歩5分		
土地	公簿面積	52.93㎡(16.01坪)	
	実測面積	53.32㎡(16.12坪)	
	権利	所有権	
	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、第一種高度地区		
現況	更地	引渡日	即可
接道状況	幅員4mの千葉市道に約4.9m接道		
設備	公営水道・都市ガス・公共下水		
	確定測量実施済		



(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 千葉県知事免許(7)第8555号  
(社)千葉県宅地建物取引業保証協会会員

## (株)桃太郎不動産

事務所

〒260-0044 千葉市中央区松波2-8-6

電話 043(254)5774(代)

FAX 043(287)3480

<http://www.momotarou.co.jp/>

e-mail: [info@momotarou.co.jp](mailto:info@momotarou.co.jp)

取引態様: 売主