

物件概要

1. 物件種類	収益物件（一棟売りマンション）
2. 所在地	千葉県稲毛区天台一丁目1072番4（地番） 千葉県稲毛区天台一丁目16番14号（住居表示）
3. 地目	宅地
4. 地積	203.37㎡（61.51坪、公簿）
5. 建物概要（登記簿の記載）	
（1）構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
（2）建物床面積	1階77㎡、2階79.49㎡ 3階46.37㎡（登記簿） 延202.86㎡（61.36坪）
（3）間取り	1K×5戸、2DK×1戸、事務所
（4）建築年	昭和40年11月
6. 接道状況	南側が幅員5mの千葉市道に約10.7m接道 東側が幅員4mの千葉市道に約16.6m接道
7. 法令の制限	
（1）用途地域	第一種中高層住居専用地域
（2）建ぺい率	60%
（3）容積率	200%
（4）その他	第一種高度地区
8. その他	
（1）公営水道、公共下水、都市ガス	前面道路に整備済 公営水道は宅地内引込みないため、現状井戸を使用 （公共下水、都市ガスは宅地内引込済）
（2）駐車スペース	4台分あり
9. 収支状況（共益費・駐車場含む）	
（1）月額想定賃料（満室時）	35.5万円
（2）現行月額収入	27.2万円（平成22年11月5日現在）
10. 売買価格	金2,800万円（満室時想定利回り約15%）

以上

【媒介】

千葉市中央区松波二丁目8番6号

株式会社桃太郎不動産

電話：043-254-5774

FAX：043-287-3480