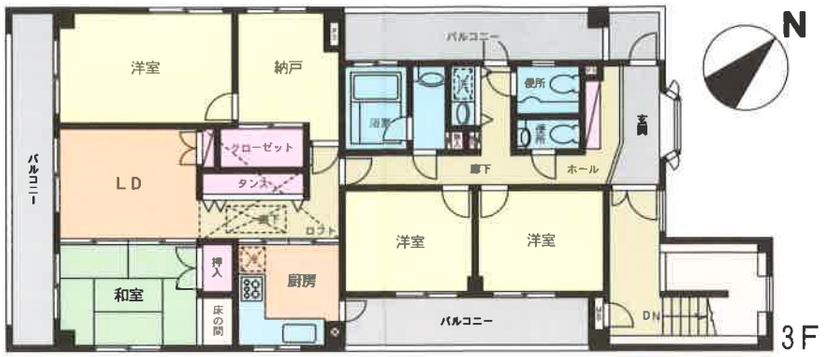
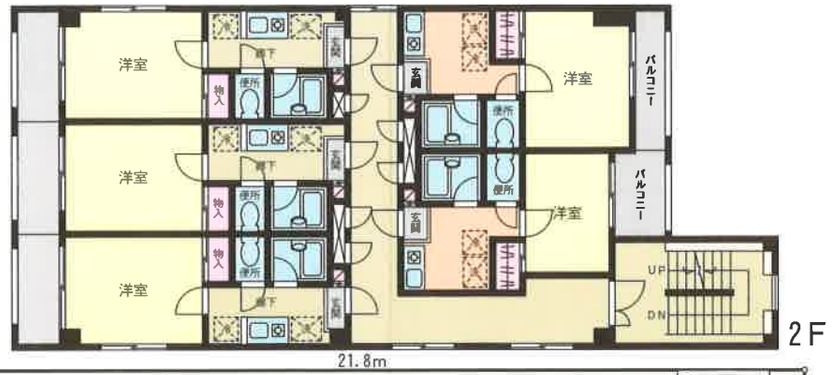
売一括マンション

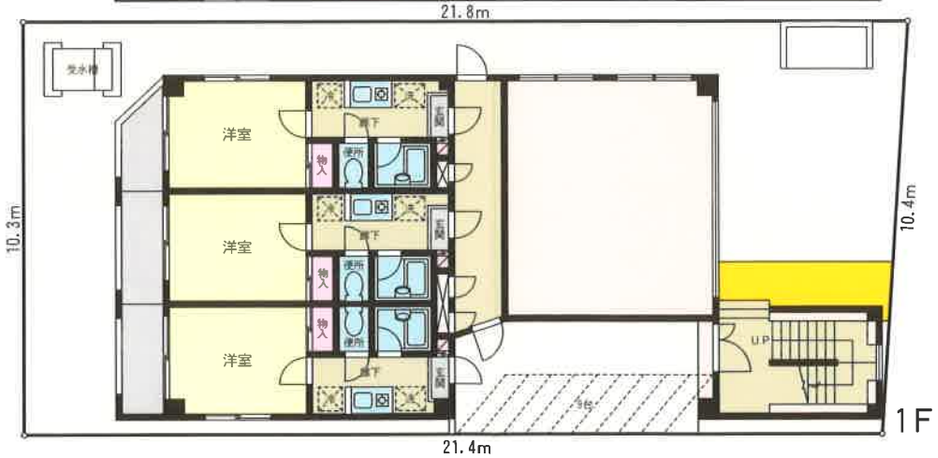
《花見川区幕張本郷5丁目》

案内図

ＪＲ総武線「幕張本郷」駅徒歩9分







※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

◆区画整理された綺麗な街並み
◆外壁一部タイル貼り仕上げ
◆3階4ＬＤＫはオーナー利用も可!

月額予想賃料	約60万円
年間収入(満室想定)	約720万円
予定利回り(表面)	約8.6%

価　格

8,300万円

物件概要

所 在 地／千葉市花見川区幕張本郷五丁目19番6号(住居表示)
千葉市花見川区幕張本郷五丁目19番14(地番)
交　　通／ＪＲ総武線「幕張本郷」駅徒歩9分
間取内訳／1Ｋ×8戸、4ＬＤＫ×1戸、店舗(現況駐車場として利用)
建物構造／鉄骨造スレート葺3階建　専有面積／(公簿)350.8㎡
土地面積／(公簿)224.76㎡(約67.98坪)　築年月／平成7年2月
土地権利／所有権　地目／宅地　都市計画／市街化区域
用途地域／第1種中高層住居専用地域　建ぺい率／60%
容 積 率／200%　他の法令／第1種高度地区
駐 車 場／なし(ただし現況は1階店舗部分を駐車場として利用)
現　　況／賃貸中(貸主の地位承継)　引渡日／相談
設　　備／公営水道・都市ガス・公共下水
接道状況／幅員18m公道に約10.4m接す
備　　考／公簿売買、検査済証取得済
1階店舗部分は現況駐車場として利用中のため
給排水設備等は設置されていません。
※別記の利回りとは、1年間の予定賃料収入の、取得価格に対する割合を意味します。これは、当該予定賃料収入が確実に得られることを保証するものでなく、また、利回りは公租公課その他必要経費の控除前のものです。

(社)千葉県宅地建物取引業協会会員　(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
千葉県知事免許(7)第8555号
(株)桃太郎不動産
〒260-0044 千葉市中央区松波2−8−6
☎ 043(254)5774(代)
ＦＡＸ043(287)3480
http://www.momotarou.co.jp/
e-mail:info@momotarou.co.jp

客付会社様へ
お気軽にお問い合わせ下さい

■手 数 料:分かれ
■取引態様:専属専任媒介
■情報公開日:23.6.27